



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 456/2020 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová) |
| Spracovateľ: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Napísal: | Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 22.10.2020 |
| Dátum vyhotovenia: | 01.10.2020 |

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Návrh na uznesenie: | <i>„na osobitnej strane“</i> |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová)

schvaľuje

povolenie nájomcovi dať do podnájmu časť o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² v katastrálnom území Chrenová, zapísanej v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, na ktorej je umiestnený predajný stánok s pôvodným sortimentom kožené výrobky a doplnkový sortiment vo vlastníctve spoločnosti BAMBIA s. r. o., so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866 v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatkov č. 1 a 2 (ďalej len nájomná zmluva), pre podnájomcu, Máriu Vojtelovú, Janka Kráľa 1046/2, 949 01 Nitra, IČO: 37 648 781, na dobu počas trvania nájomnej zmluvy, za podmienky, že cena podnájmu nepresiahne výšku nájomného stanovenú v nájomnej zmluve a zmenu sortimentu na predaj oblátok (domácich, slaných, bryndzových, kúpeľných), cukroviniek, sušeného ovocia, tekvicových jadierok a iných roľníckych prebytkov

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová)

V súlade s § 5 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov, kedy mestské zastupiteľstvo schvaľuje povolenie nájomcovi dať majetok mesta do podnájmu, ak schvaľuje uzatvorenie nájmu, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a **spoločnosť BAMBIA s. r. o., so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866** ako nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatkov č. 1 a 2 na prenájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 – zast. pl. a nádvoría o celkovej výmere 2624 m² v kat. úz. Chrenová za účelom prevádzkovania stánku vo vlastníctve nájomcu s predajom kožených výrobkov a doplnkového sortimentu. Stánok sa nachádza na tržnici Chrenová. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájomného 50,- €/m²/rok, t. j. 350,- €/rok.

Nájomca stánok nevyužíva a poskytol ho podnájomcovi, Vladimírovi Šantavému, Tokajská 136/12, 949 11 Nitra, IČO: 46 371 168, ktorý v ňom prevádzkoval predajňu kvetov a dekorácií na základe súhlasu prenajímateľa deklarovaného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 310/2019-MZ zo dňa 10.10.2019.

Spoločnosť BAMBIA s. r. o. Nitra ukončila prenájom predajného stánku s Vladimírom Šantavým ku dňu 31.07.2020 a rozhodla sa dať stánok ďalej do podnájmu novému podnájomníkovi. Listom zo dňa 09.09.2020 požiadala o súhlas s podnájomom a so zmenou sortimentu pre nového podnájomcu, ktorým bude **Mária Vojtelová, Janka Kráľa 1046/2, 949 01 Nitra, IČO: 37 648 781**; predmetom činnosti je predaj oblátok (domácich, slaných, bryndzových, kúpeľných), cukroviniek, sušeného ovocia, tekvicových jadierok a iných roľníckych prebytkov.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 17.09.2020 vyjadril súhlas s podnájomom predajného stánku vo vlastníctve spoločnosti BAMBIA s. r. o., Výstavná 647/13, Nitra pre Máriu Vojtelovú, Janka Kráľa 1046/2, Nitra a so zmenou sortimentu s podmienkou, že podnájom nebude vyšší, než je výška nájomného stanovená v nájomnej zmluve.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 22.09.2020 uznesením číslo 145/2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť podnájom časti o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová pre Máriu Vojtelovú; predmetom jej činnosti bude predaj oblátok (domácich, slaných, bryndzových, kúpeľných), cukroviniek, sušeného ovocia, tekvicových jadierok a iných roľníckych prebytkov za podmienky, že výška podnájmu nebude vyššia ako výška nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 83/2016/OM zo dňa 04.02.2016 v znení dodatkov č. 1 a 2, uzatvorenej s nájomcom BAMBIA s. r. o. so sídlom Výstavná 647/13, 949 01 Nitra, IČO: 51 761 866.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 29.09.2020 uznesením číslo 483/2020-MR odporučila schváliť povolenie nájomcovi dať do podnájmu časť o výmere 7 m² z parcely registra „C“ KN č. 874/13 v kat. úz. Chrenová tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (podnájom pozemku pod predajným stánkom na tržnici Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 456/2020

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 874/13

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Chrenová



Datum: 9.8.2019

X UMIESTNENIE STĀNKU

